

Số: /TB-THADS(KV6) Lâm Đồng, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ khoản 1 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số 18/2024/QĐST-DS ngày 12/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 06, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 112/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2024 và Quyết định thi hành án số 166/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 06, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-THADS(KV6) ngày 08/9/2025 và Biên bản kê biên ngày 12/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 15/QĐ-CTHADS ngày 26/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04/TB-NVĐGTS ngày 07/01/2026 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 06, địa chỉ: Số 13, Đường Lê Duẩn, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Trung Tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung Tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (cơ sở 02): Số 15, đường Lê Duẩn, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng).

2. Tên tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Phạm Viết Thương và bà Nguyễn Thị Tiểu Nhi, địa chỉ: Thôn Quảng Long, xã Quảng Khê, huyện Đắk G'long, tỉnh Đắk Nông (nay là xã Quảng Khê, tỉnh Lâm Đồng).

a. Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 085986 cấp ngày 09/8/2021 cho ông Nguyễn Đăng Ninh, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Viết Thương theo hồ sơ số 007556.CN.001 ngày 28/4/2022 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 222;

- Tờ bản đồ số: 19;

- Địa chỉ thửa đất: Bon Sa Ú Dru, xã Quảng Khê, huyện Đăk G'long, tỉnh Đăk Nông (nay là xã Quảng Khê, tỉnh Lâm Đồng);

- Diện tích: 645,3m² (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và đo đạc trên thực địa);

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 545,3m²);

- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2057;

* Giá trị quyền sử dụng đất sau khi giảm giá: 966.885.000 đồng (Chín trăm sáu mươi sáu triệu, tám trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

b. Tài sản gắn liền với đất: Không.

* Giá trị tài sản gắn liền với đất: Không.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 12/01/2026 đến hết ngày 14/01/2026 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Bon Sa Ú Dru, xã Quảng Khê, huyện Đăk G'long, tỉnh Đăk Nông (nay là xã Quảng Khê, tỉnh Lâm Đồng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 08/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 02/02/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Trung Tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Trụ sở Trung Tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (cơ sở 02): Số 15, đường Lê Duẩn, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm: 966.885.000 đồng (Chín trăm sáu mươi sáu triệu, tám trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

**Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá tối thiểu mỗi lần trả giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ (hai trăm nghìn đồng/hồ sơ). *Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.*

+ Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả lại tiền

hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

+ Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu khách hàng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

- Bước giá: 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).

- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 193.377.000 đồng (Một trăm chín mươi ba triệu, ba trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

- Từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 08/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 02/02/2026.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế cuộc đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham dự phiên đấu giá.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng

+ Số tài khoản: **122 000 033 440** mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương VN - Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng).

+ Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: *Họ tên người đăng ký_nộp tiền đặt trước_tài sản đăng ký*

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 08/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 02/02/2026 (trong giờ hành chính). Tại Trụ sở Trung Tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (cơ sở 02): Số 15, đường Lê Duẩn, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt; Điện thoại 02633.820.282 hoặc tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (cơ sở 02) đường Lê Duẩn, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 05/02/2026;

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (cơ sở 02) đường Lê Duẩn, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Trụ sở Trung Tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Trụ sở Trung Tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (cơ sở 02): Số 15, đường Lê Duẩn, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Quảng Khê (để n/yết);
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng (để k/sát);
- Viện KSND Khu vực 06 - Lâm Đồng (để k/sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng (để đ/tải);
- Phòng THADS KV6 (để n/yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Quang